

Chapelle cherche acquéreur

La petite chapelle provisoire de Seilles est à vendre. Ce bien atypique sera mis en vente publique. Pour être transformé en habitation(s)?

• Malou STURTZ

De son vrai nom «chapelle du Christ rédempteur», elle est plus connue sous le nom de «chapelle provisoire», «du nouveau monde», de «monthessal» ou encore «de secours». Son histoire est riche en entraide et solidarité.

Tout a commencé avec Vatican II. À l'époque, les évêques préféraient avoir plusieurs petites églises par village plutôt qu'une grande. Le quartier du Nouveau monde à Seilles était en pleine expansion à ce moment-là, mais se trouvait assez éloigné de la ville et de l'église paroissiale. L'évêché a accepté qu'on y construise une chapelle dite de secours pour les paroissiens des environs.

Pas classée ni sacralisée

Le terrain a été acheté en 1963 par la fabrique d'église Saint-Étienne de Seilles. La construction a été élaborée en 1965 par la paroisse et des habitants de Seilles. Comme tout ce qui se trouve sur un terrain appartient à son propriétaire, la chapelle incombe à la fabrique d'église.

M. Roland, membre de la fabrique d'église de Seilles : «Elle a été construite il y a 50 ans comme chapelle provisoire, on savait qu'elle était condamnée à disparaître. De plus, étant donné les problèmes de vétusté et comme la chapelle n'est ni classée,



EdA - Florent Marot



EdA - Florent Marot

La vente publique aura lieu dans le café du village Chez Piemme le 17 mars.

ni reconnue comme telle par la Commune, nous n'avons accès à aucun subsides et n'avons plus les moyens de l'entretenir ni de la réparer. Tout dans cette chapelle a 50 ans. Dans un esprit de sauvegarde, il faudrait refaire toute la toiture et le jointoyage exté-

rieur. Avec un seul prêtre, trois églises et de moins en moins de paroissiens, la vocation de la chapelle était de disparaître avec le temps. En 2013, nous avons pris la décision de fermer les portes. Comme elle n'a jamais été sacralisée, simplement bénite en 1966, nous l'avons désaffectée. L'argent de la vente ira à la rénovation de l'église paroissiale. »

Bien atypique, offrant de nombreuses possibilités

Transformer la nef en chambre, le chœur en salon ou la sacristie en salle de bain : les possibilités ne manquent pas pour cette charmante chapelle contemporaine à la recherche d'un nouveau propriétaire.

C'est vrai qu'elle ne manque pas de charme sous ses 3,60 mètres de plafond. Avec une surface habita-

ble de 170 m² sur un terrain qui en fait lui 872, son potentiel est étendu.

Le bureau de notaire qui s'occupe de la vente a obtenu les autorisations ministérielles pour mettre ce bien désaffecté depuis deux ans sur le marché. Il envisage une transformation de la chapelle en lieu d'habitation(s). Comme la chapelle n'est pas sacralisée, c'est la Commune qui accordera les permis en fonction du projet de l'acquéreur. Pour les plus intéressés, les visites sont possibles en contactant les notaires Marie-France George et Benjamin Dekeyser au clos de Velaine 2 à Andenne, ou par téléphone : 085 82 60 26.

La vente publique aura lieu au café du village Chez Piemme ce 17 mars à 14 h. ■

Cette chapelle d'architecture contemporaine construite dans les années soixante est désormais à vendre.

Pas un cas isolé

En 2009, la chapelle Saint-Nicolas de Dinant était aussi à vendre. Elle avait été désacralisée pour l'occasion et était à la recherche d'un repreneur. Son affectation devait respecter son histoire et le choix du projet était soumis à des critères stricts et évalué par un jury. Il n'était pas question pour cette dernière de se transformer en habitation originale. Ses acquéreurs : des viticulteurs de Lustin. Sa nouvelle vocation : un lieu de dégustation.